



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 229- ПР/20.09.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3562 от 20.08.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3562 от 20.08.2009 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на дом за възрастни хора в поземлен имот № 056025, намиращ се в местността „Дренака“, в землището на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “НАТ СТРОЙ” ООД

гр.Бургас, ул. “Съединение”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на дом за възрастни хора. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 60 %; Кинт 1.5, минимално озеленяване - 30%.Общата площ на имота е 10 001 м². Общият брой на обитателите да бъде 200 човека.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположенат защитена зона, върху която инвестиционното предложение може да окаже въздействие е ЗЗ “ Босна” с код BG 0000208, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ” б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект: "дом за възрастни хора" в поземлен имот № 056025, намиращ се в местността „Дренака“, в землището на с. Крушевец, община Созопол. Избраният терен е с начин на трайно ползване: изоставена нива, с категория на земята при неполивни условия – девета, съгласно Скица № Ф00964/ 29.07.2009 г. Инвестиционното предложение попада в територия, предвидена за обществено обслужване (ОО) по предвижданията на "Изменение на Общия устройствен план на община Созопол" (ОУПО Созопол).

2. Реализацията на предложението ще се извърши на един етап по класическите методи за подобен тип строителство.

3. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми. В РИОСВ Бургас е проведена процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и за инвестиционно предложение: "Изграждане на център за народни занаяти, включително и жилищна част за персонала, и временно пребиваващи посетители в поземлен имот № 056024, намиращ се в местността „Дренака“, в землището на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас с възложител: "НАТ СТРОЙ" ООД. В тази връзка може да се направи извод, че характерът и функционалното предназначение на инвестиционните предложения, изключва възможността от увеличаване на въздействието им върху околната среда или т.нар. кумулиране с разглежданите вече инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 056025, намиращ се в местността „Дренака“, в землището на с. Крушевец, община Созопол при следните граници и съседи: имот № 056024 – начин на трайно ползване: Изоставена нива, имот № 000672, начин на трайно ползване: Др. селскост. Територия, имот № 056013, начин на трайно ползване: Изоставена нива, имот № 000669, начин на трайно ползване: пасище с храсти, имот № 000668, начин на трайно ползване: полски път.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове,

предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

2. В процеса на реализацията на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания и нарушаване на традиционни видов състав на зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очаква се локално, пряко (в рамките на работната площадка), краткотрайно и временно отрицателно въздействие единствено по компонент „атмосферен въздух” и вредни физични фактори (шум и вибрации) по време на строителството на ваканционното селище. Не се очаква отрицателни влияния и замърсяване на съседни имоти.

2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение, след като възложителят го е обявил чрез публикуване на обява в местен вестник - публикуваната обява във в – к „Ало Бургас” – брой 127 от 08.07.2009 г.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

5. Предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност, характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

6. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас / и предвид това, че в РИОСВ има внесени инвестиционни намерения в съседни на посочените имоти/.

7. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

8. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

10. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

11. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

12. Да се направи точно маркиране на маршрутите за походите към строителните петна на терна, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

13. При намиране преди започване и по време на строителството на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

